

Pořizovatel :

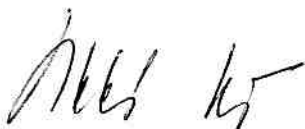
**Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 01 Litvínov, nám. Míru 11**

Zpracováno dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

# Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín

**včetně návrhu na úpravu územního plánu**

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Český Jiřetín, dne 20.1.2016 usnesením č.3.



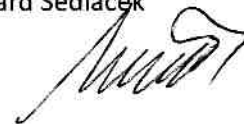
podpis starostky obce  
Věra Ličková

**OBEC ČESKÝ JIŘETÍN**

436 01 Český Jiřetín 171  
IČ: 00265870  
tel.: 476 117 044  
e-mail: oucj@volny.cz

razítko

podpis místostarosty obce  
Richard Sedláček



**Zpracoval:** Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, OIRR - úřad územního plánování  
ve spolupráci s určeným zastupitelem Richardem Sedláčkem

**Datum:** 01/ 2016

## Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín

### A. Úvod

### B. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

#### písm. a)

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona); a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

#### písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

#### písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

#### písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

#### písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

#### písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

#### písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### C. Závěr

### D. Související odkazy

- D.1 - 3. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínovsko 2014
- D.2 - 2. úplná aktualizace ÚAP ÚK 2013
- D.3 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).
- D.4 - Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015

## A. Úvod

Územní plán obce Český Jiřetín (dále jen Úpo Český Jiřetín) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán obce Český Jiřetín byl schválen usnesení Zastupitelstva obce Český Jiřetín dne 4.10.2006 a nabyl účinnosti dne 21.10.2006 / zpracovatel Ing. arch. Miloslava Bendová / pořizovatel odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Litvínov.

Změna č. 1 ÚPo Český Jiřetín byla následně schválena Zastupitelstvem obce Český Jiřetín usnesením pod bodem č. 7 ze dne 8.6.2011 s nabytím účinnosti 8.7.2011 / zpracovatel Ing. arch. Jan Hasík, Most.

Následně byla dne 8.7.2011 pořizovatelem schválena Územní studie „Usedlost Fláje“ / zpracovatel ing. arch. Jan Linhart, Praha.

Požadavek na zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „Zpráva“) dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) je stanoven v ust. § 55 odst. 1 a 6 stavebního zákona.

Dle ust. § 188 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, územní plány obcí schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2020 **upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.**

Účelem tohoto ustanovení je umožnit převedení celé dosavadní ÚPD obcí, tedy její závazné i směrné části, na územní plán vydaný dle zák. č.183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění, včetně souvisejících vyhlášek a přitom zachovat věcné řešení takto upravované ÚPD.

Tato právní úprava neumožňuje, aby takto převedená ÚPD zahrnovala například vymezení nových zastavitelných ploch nebo změny ve využití již vymezených ploch.

Obec nemá zpracovaný regulační plán, proto nebylo nutné vyhodnocovat jeho požadavky s koncepcí ÚPo Český Jiřetín.

## B. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín dle ust. § 15 písm. a) – j) vyhlášky (dále jen Zpráva).

### písm. a)

**Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

### Vyhodnocení uplatňování ÚPo Český Jiřetín včetně vyhodnocení změn podmínek

- Území obce Český Jiřetín je situováno na k.ú. Český Jiřetín a k.ú.Fláje, v severní části ORP Litvínov.
- Zastavěné území obce Český Jiřetín bylo vymezeno před nabytím účinnosti Nového stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.,) následně bylo aktualizováno Změnou č. 1

k 02/ 2010. Další aktualizace zastavěného území bude provedena úpravou územního plánu.

- Od vydání ÚP obce Český Jiřetín do doby zpracování Zprávy byla vydána nová nadřazená ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK). Změny podmínek v území vyplývající ze ZÚR ÚK jsou uvedeny v odst. **písm. c)** této Zprávy.
- V uplynulých letech došlo v řešeném území převážně k výstavbě rekreačních chatek (v celkovém počtu cca 10 chatek), nebo zázemí k chatkám.
- Na území obce Český Jiřetín nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na její území.
- Při praktickém použití územního plánu nebyly v minulém období zaznamenány problémy s výkladem pojmů, nedefinovanými pojmy, přílišnou podrobností a nesrozumitelností.

#### Vyhodnocení negativních dopadů ÚPo Český Jiřetín na URÚ.

- Do celého řešeného území obce Český Jiřetín zasahuje ptačí oblast Východní Krušné hory (EVL je situována mimo řešené území).
- Dle ÚAP Litvínovsko je území obce celkově vyhodnoceno jako území se silným pilířem příznivého životního prostředí a **oslabenými pilíři soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje území** (kategorie 3a SH).
- Nepředpokládané negativní dopady ÚPo Český Jiřetín na udržitelný rozvoj území nebyly v území zjištěny.

- Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán s koncepcí ÚPo Český Jiřetín / 2006:

Zjištěné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán nevyžaduje změnu koncepce ÚPo Český Jiřetín.

#### **písm. b)**

**Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

#### **Závady a problémy k řešení vyplývající z 3. aktualizace UAP Litvínovsko:**

##### **Urbanistické závady**

OZNAČENÍ	<b>P9</b>
NÁZEV	<b>Nevhodná architektura v horských obcích</b>
LOKALIZACE	Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, <b>Český Jiřetín</b> , Klíny
DŮVOD VYMEZENÍ	Narušování historického rázu obcí novostavbami nepůvodního charakteru (typicky dřevěné sruby stavebnicového typu)
POZNÁMKA	Výstavba k posouzení architektem konkrétního územního plánu (územní plán Nová Ves v Horách ve fázi návrhu, Hora Svaté Kateřiny úplně bez územního plánu) <i>v ÚP Český Jiřetín a Klíny již stanoveny podmínky pro výstavbu objektů</i>

OZNAČENÍ	<b>P13</b>
NÁZEV	<b>Tržnice u hraničních přechodů</b>

LOKALIZACE	<b>Český Jiřetín</b> , Nová Ves v Horách, Hora Svaté Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Rozvojové aktivity u nově otevřených hraničních přechodů byly realizovány nekoncepčním až chaotickým způsobem (typickou ukázkou je hraniční přechod v Mníšku)
POZNÁMKA	Závada do určité míry daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování (v případě Českého Jiřetína a Nové Vsi v Horách) <i>Hora Svaté Kateřiny bez územního plánu (uvedena z důvodu nejistého budoucího vývoje)</i>

### Dopravní závady

OZNAČENÍ	<b>P18</b>
NÁZEV	<b>Závislost na jediné přístupové komunikaci</b>
LOKALIZACE	Meziboří, Brandov, <b>Český Jiřetín</b>
DŮVOD VYMEZENÍ	Vzhledem k přírodním podmínkám existuje jediná přístupová silnice do vyjmenovaných obcí, v případě nečekané události na přístupové komunikaci může dojít k situaci, že obec nebude dostupná
POZNÁMKA	Závada daná přírodními podmínkami, vzhledem k terénním možnostem i navazujícím přírodním hodnotám prakticky neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P19</b>
NÁZEV	<b>Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě</b>
LOKALIZACE	Horské úseky silnic: Brandov, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín, Klíny, Litvínov, <b>Český Jiřetín</b> , Meziboří
DŮVOD VYMEZENÍ	Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	<b>P28</b>
NÁZEV	<b>Absence chodníků u průjezdní komunikace</b>
LOKALIZACE	Brandov, Klíny, <b>Český Jiřetín</b> , Meziboří, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Absence chodníků u průjezdní komunikace
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním <i>Brandov má vymezeno v územním plánu, ale nerealizováno</i>

Dodatek k závadě P28 dle ÚPo Český Jiřetín:

ÚPo Český Jiřetín navrhuje trasu pěší komunikace, která je vedena od vjezdu do zastavěné části obce, po levé straně silnice ( č. III / 2545 ), kolem obecního úřadu, do centra obce.

### Hygienické závady

OZNAČENÍ	<b>P35</b>
NÁZEV	<b>Vysoký podíl lokálních topenišť</b>
LOKALIZACE	Horní Jiřetín, Nová Ves v Horách, Klíny, <b>Český Jiřetín</b> , Litvínov (Šumná)
DŮVOD VYMEZENÍ	Dočasné zhoršování kvality ovzduší v obcích s vysokým podílem lokálních topenišť či v údolních polohách s minimální výměnou vzduchu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územních plánech jednotlivých obcí (často

	složitě řešitelná)
--	--------------------

### **Střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů**

OZNAČENÍ	<b>P36</b>
NÁZEV	<b>PVE v Šumném dole</b>
LOKALIZACE	Meziboří, Klíny, Lom, <b>Český Jiřetín</b> (dle rozsahu i Litvínov)
DŮVOD VYMEZENÍ	Velmi závažné střety s ochranou přírody: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Prvky regionálního ÚSES</li> <li>o Evropsky významná lokalita NATURA 2000</li> <li>o Lesy zvláštního určení</li> <li>o Přírodní park včetně jádrové zóny,</li> </ul> přesah do více územních jednotek, rekreační zázemí obyvatel měst Litvínova a Meziboří (naučná stezka, cyklostezka, turistická stezka)
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – ZÚR ÚK záměr odmítly, v Šumném dole je zřízena územní rezerva pro nádrž pouze pro vodárenské účely (LAPV Šumný důl však není v současné době zařazen ani do Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – viz MZe ČR, září 2011) Přes zamítnutí v rámci ZÚR ÚK se dá očekávat další prosazování záměru při aktualizaci ZÚR ÚK.

### **Problémy vyplývající ze SWOT analýz (slabé stránky území a hrozby území)**

OZNAČENÍ	<b>P40</b>
NÁZEV	<b>Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst</b>
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Součást území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen do určité míry a pouze na lokální úrovni

OZNAČENÍ	<b>P43</b>
NÁZEV	<b>Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch</b>
LOKALIZACE	Brandov, <b>Český Jiřetín</b> , Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Přetrvávající slabě využitý potenciál Krušných hor k rozvojovým aktivitám v oblasti cestovního ruchu, jednostranné zaměřování na zimní sezónu (vyjma aktivit Sport areálu Klíny), souvisí též se špatnou image oblasti jako celku, úplné uzavření velké plochy hor kvůli oboře Fláje
POZNÁMKA	Problém místního i nadmístního významu, k prověření v jednotlivých územních plánech obcí

OZNAČENÍ	<b>P44</b>
NÁZEV	<b>Stav smrkových porostů v Krušných horách</b>
LOKALIZACE	Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Plošně významné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého po napadení kloubnatkou smrkovou
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu nutný řešit na vládní úrovni,

