

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČESKÝ JIŘETÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

je zpracováno dle:

- **Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- **Přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb.**, rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posouzení vlivů koncepcí na životní prostředí.
- Nedílnou součástí tohoto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je kompletní příloha **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblast.**

Pořizovatel změny ÚP a zpracovatel vyhodnocení URÚ:

Městský úřad Litvínov
Odbor regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Náměstí Míru 11
436 91 Litvínov

Na základě zjišťovacího řízení vydal dotčený orgán závěr, že Změnu č. 1 ÚP Český Jiřetín je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Mgr. Luboš Motl
Environmentální a ekologické služby s.r.o.
IČ 25435876
Jiráskova 413
436 01 Litvínov

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny nevyloučil vliv Změny č. 1 ÚP Český Jiřetín na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast.

Zpracovatel hodnocení vlivů na EVL a ptačí oblast:

Mgr. Ondřej Volf
Javorník 56
257 22 Čerčany

březen 2010

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Seznam podkladů.....	3
Seznam zkratk3	3

TEXT VYHODNOCENÍ

A. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí.....3 (+ samostatná příloha ve společném svazku s vyhodnocením vlivů na území NATURA)	3
B. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na území Natura 20004 (+ samostatná příloha ve společném svazku s vyhodnocením vlivů na životní prostředí)	4
C. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....5	5
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) v území7	7
D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....9	9
D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....10	10
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....11	11
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....12	12
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....12	12
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....14	14
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....14	14
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....14	14
* zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....15	15
* předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....15	15

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Seznam podkladů

Podkladem pro práce na Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Český Jiřetín na udržitelný rozvoj území byly zejména tyto materiály:

- Územní plán obce Český Jiřetín, 12/2006
- Návrh zadání změny č.1 ÚP Český Jiřetín, 01/2009
- Posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, 05/2009
- Hodnocení dopadů na EVL a PO (soustavu Natura 2000) podle § 45h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, 05/2009
- ÚAP pro ORP Litvínov zpracované ing. arch. L. Komrskou, 12/2008
- sledované jevy pro Změnu ÚP, podklady dodal ing. J. Otčenášek
- Konzultace zpracovatele Vyhodnocení změny na ÚRU s určeným zastupitelem obce 06/2009
- Zákon 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- Vyhodnocení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj území – metodický pokyn pracovní verze pro ověření v praxi, 04/2008

Seznam zkratk

URÚ	-	udržitelný rozvoj území
SEA	-	vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle přílohy k stavebnímu zákonu
EVL	-	evropsky významná lokalita
PO	-	ptačí oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
Změna ÚP	-	Změna č.1 územního plánu obce Český Jiřetín
ORP	-	obec s rozšířenou působností

A. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - příslušný správní orgán podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon) provedl zjišťovací řízení dle ust. § 10i odst. 2 zákona v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona se závěrem ze dne 15.12.2008 č.j. 183/08/ ZPZ – SEA: Změnu ÚP je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracovatel se zaměří na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí pro plochy:

- území pro sport a rekreaci
- území rekreačního bydlení – plocha Z 15

Vzhledem k jednovariantnímu řešení záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je možné dotčenému orgánu předložit dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí k Návrhu změny č. 1 ÚP obce Český Jiřetín.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovala osoba k tomu oprávněná v souladu s ustanovením § 19 zákona. Posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (dále jen Posouzení) zpracovala v květnu 2009 firma Environmentální a ekologické služby s.r.o., Mgr. Luboš Motl., autorizace č.j. 1522/243/OPŽV/99.

Celkově byla Změna č.1 obce ÚP Český Jiřetín hodnocena jako důležitý a prakticky využitelný strategický dokument, který umožní dlouhodobý rozvoj, a to z hledisek vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj, ve prospěch občanů i návštěvníků, a tedy ve prospěch nekonfliktního rozvoje celého území.

Kompletní posouzení je přiloženo ve **společném svazku** s Hodnocením vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

B. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na území Natura 2000

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém závěru ze dne 15.12.2008 č.j. 183/08/ ZPZ – SEA nevyloučil, že záměr v bodech 12. – 13.5 (změna pozemku ze ZPF na území pro sport a rekreaci a v bodu 15 (změna pozemku z ostatní plochy, manipulační a skladové na území rekreačního bydlení) bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v území působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Hodnocení dopadů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavu Natura 2000) (dále jen Hodnocení) zpracovala osoba k tomu oprávněná v souladu s ustanovením § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky 468/2004 Sb, o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody krajiny. Hodnocení bylo zpracováno v květnu Mgr. Ondřejem Volfem., číslo autorizace č. j. 630/905/05.

Závěrem hodnocení je konstatováno, že Změna č.1 ÚP Český Jiřetín **nemá významný negativní vliv** (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Možný negativní vliv byl identifikován v případě změny č. Z.15. Záměr lokalizovaný na dotčeném pozemku je nutno posoudit v dalších fázích jeho projektové přípravy.

Kompletní hodnocení je přiloženo ve **společném svazku** s Vyhodnocením vlivů změny č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí.

C. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

V následujících kapitolách jsou uvedené vybrané jevy, kterých se Změna č. 1 ÚP přímo dotýká s vyznačením ploch určených ke změně funkčního využití. Přehled jevů je zpracován pro 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

- + výskyt jevu s vyznačením změny v území
Z.1 – Z.14
- 0 absence jevu

C. 01 Podmínky pro příznivé životní prostředí dotčené Změnou č. 1 ÚP.

č.	sledovaný jev ÚAP	k.ú. Č.Jiřetín	k.ú. Fláje
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	0	+ Z/ 15
21	územní systém ekologické stability	+ Z/ 14	0
30	přírodní park	+ Z/ 1 – Z/ 14	+ Z/ 15
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	+ Z/ 1 – Z/ 14	+ Z/ 15
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	+ Z/ 12, Z/ 12.1, Z/ 12.5, Z/ 14	+ Z/ 15
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+ Z/ 1 – Z/ 14	+ Z/ 15
42	hranice biochor	+ Z/ 1 – Z/ 14	+ Z/ 15
44	vodní zdroj s ochranným pásmem	0	+ Z/ 15
45	chráněná oblast přírodní akumulace vod	celé katastrální území	celé katastrální území
49	povodí vodního toku, rozvodnice	+ Z/ 1 – Z/ 14	+ Z/ 15

C. 02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj dotčené Změnou č. 1 ÚP.

č.	sledovaný jev ÚAP	k.ú. Č.Jiřetín	k.ú. Fláje
50	záplavové území	+ Z/ 12.5, Z/ 14	0
51	aktivní zóna záplavového území	+ Z/ 12.5, Z/ 14	0
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	+ Z/ 1, Z/ 8, Z/ 9, Z/ 12. 5, Z/ 13.2, Z/ 13.4, Z/ 14	0
68	vodovodní síť	+ Z/ 3, Z/ 6, Z/ 9, Z/ 10, Z/ 12. 5, Z/ 12. 6, Z/ 13. 3,	0

		Z/ 13. 4	
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Z/ 12. 5	0
73	vedení elektrizační soustavy	+ Z/ 1, Z/ 9, Z/ 10, Z/ 12.1, Z/ 12.5, Z/ 12.6, Z/ 13.2, Z/ 13.4, Z/ 14	0
93	místní a účelové komunikace	+ Z/ 12, Z/ 12. 1	+ Z/ 15

C. 03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel dotčené Změnou č. 1 ÚP.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k Návrhu změny č.1 ÚP	
51	aktivní zóna záplavového území	+ Z/ 12.5, Z/ 14	0
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	+ Z/ 1., Z/ 8, Z/ 9, Z/ 12. 5, Z/ 13.2, Z/ 13.4, Z/ 14	0
93	místní a účelové komunikace	+ Z/ 12, Z/ 12. 1	+ Z/ 15

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) v území

SWOT analýza pro Změnu ÚP byla zpracována dle ÚAP pro ORP Litvínov (zpracovatel ing. arch. L. Komrška), Vyhodnocení SEA (zpracoval Mgr. L. Motl) a Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblast (zpracovatel Mgr. Ondřej Volf).

Vliv řešeného Návrhu změny č.1 ÚP na sledované okruhy problémů je prověřován pro jednotlivé jevy ve třech problémových okruzích.

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - změna v území č. Z/15 v k.ú. Fláje je situována v oblasti krajinného rázu - změna v území Z/14 v k.ú. Český Jiřetín je situována v ÚSES - změny v území č. Z/12., 12.1.,12.5., Z/14 v k.ú. Český Jiřetín a Z/ 15 v k.ú. Fláje jsou situovány v ochranném pásmu lesa - změna v území č. Z/15 v k.ú. Fláje je situována v ochranném pásmu vodního zdroje - převažující část ZPF v území pokrývají půdy málo až velmi málo bonitní, zařazené ve třídě ochrany III, IV a V. 	<ul style="list-style-type: none"> - budou stanoveny podmínky ochrany oblasti krajinného rázu a ve změně ÚP bude stanoveno plošné a prostorové uspořádání. - výskyt ÚSES v řešeném území - řešené území je součástí přírodního parku Loučenská hornatina - řešené území je v NATURA 2000 - řešené území je v CHOPAV - na části území obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje - absence rušících výrob a služeb
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - ohrožení oblasti krajinného rázu změnou v území č. Z/15 v k.ú. Fláje - možný negativní vliv v případě změny v území č. Z/15 na NATURA 2000 	<ul style="list-style-type: none"> - ve změně území Z/15 v k.ú. Fláje zohlednit oblast krajinného rázu. - navrhnout řešení střetu změny v území Z/14 v k.ú. Český Jiřetín s lokálním ÚSES - navrhnout řešení střetu změny v území Z/15 v k.ú. Fláje s ochranným pásmem vodního zdroje - respektovat přírodní a estetické hodnoty PP Loučenská hornatina - prověřit vliv změny ÚP na NATURA 2000, možný negativní vliv změny v území č. Z/15 v k.ú. Fláje je možné posoudit v dalších fázích projektové přípravy (EIA). - stanovit podmínky k případné výstavbě v ochranném pásmu lesa - nízká bonita půdy je vhodná k vyjmutí ze ZPF pro účely budoucí výstavby

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence výrobních ploch - minimum pracovních příležitostí - na území změn č. Z/12.5., Z/14 v k.ú. Český Jiřetín je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území - změny č. Z/1., Z/ 8., Z/ 9., Z/ 12.5, Z/ 13. 2., Z/13.4, Z/ 14 jsou situovány na území zvláštní povodně pod vodním dílem 	<ul style="list-style-type: none"> - možnost rozšíření příhraničního turistického ruchu se sousedním státem, - území s přírodními a estetickými hodnotami přírodního parku, atraktivní pro turisty - obec je dostatečně vybavena dopravní a technickou infrastrukturou
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - minimum pracovních příležitostí 	<ul style="list-style-type: none"> - možnost čerpání dotací - zlepšení podmínek pro rekreaci a turistický ruch - plánované rozšiřování sportovně rekreačního areálu - rozvoj soukromého podnikání v oblasti turistického ruchu - zamezení nekoncepčního rozvoje v obci

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence služeb pro místní rekreanty a turistický ruch 	<ul style="list-style-type: none"> - území obce je charakterizováno jako turistická oblast s převahou rekreačního bydlení a sportovních aktivit
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek - nárůst turistů v obci při absenci služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - vznik nových pracovních příležitostí ve službách pro turistický ruch - prezentace obce jako turistického příhraničního centra - nárůst počtu rekreantů v obci - zlepšení podmínek denní rekreace pro obyvatele obce i rekreanty - služby v areálech místního významu

Úvod k vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na URÚ

Vyhodnocení jednotlivých jevů je provedeno vždy ve třech problémových okruzích. Ve sloupci „hodnocení“ je naznačen předpokládaný dopad na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, posílení slabých stránek v řešeném území, využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

D. I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Legenda:

- + pozitivní vliv
- 0 indiferentní (bez ovlivnění)
- negativní vliv

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hrozby	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- ohrožení oblasti krajinného rázu změnou v území č. Z/15 v k.ú. Fláje	Po projednání s DO budou stanoveny podmínky ochrany oblasti krajinného rázu (§12 odst. 4 zák. 114/1992 Sb.) a bude stanoveno plošné a prostorové uspořádání.	0
- možný negativní vliv v případě změny v území č. Z/15 na NATURA 2000, jelikož plocha je situována 900 m od lokality výskytu tetřívka obecného.	možný negativní vliv změny v území č. Z/15 v k.ú. Fláje na Natura 2000 bude posouzen v dalších fázích projektové přípravy (EIA).	-

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- minimum pracovních příležitostí	plánované rozšiřování sportovně rekreačního areálu předpokládá rozvoj podnikání s nárůstem pracovních příležitostí	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek	prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek bude prověřena územní studií	+
- nárůst turistů v obci při absenci služeb	rozvoj v oblasti služeb pro předpokládaný nárůst turistů bude prověřen územními studiemi pro plochy rekreace a sportu v k.ú. Český Jiřetín. V zadání územní studie bude požadavek na základní vybavení v oblasti služeb	+

D. II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Legenda:

- + zeslabení slabé stránky
- 0 indiferentní (bez ovlivnění)
- posílení slabé stránky

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- změna v území č. Z/15 v k.ú. Fláje je situována v oblasti krajinného rázu	ve změně území č. Z/15 v k.ú. Fláje bude zohledněna oblast krajinného rázu tak, že území bude prověřeno na charakter krajiny	0
- změna v území Z/14 v k.ú. Český Jiřetín je situována v ÚSES	bude navrženo řešení střetu změny v území č. Z/14 v k.ú. Český Jiřetín s lokálním ÚSES tak, aby podmínky ochrany nebyly dotčeny	+
- změny v území č. Z/12., 12.1.,12.5., Z/14 v k.ú. Český Jiřetín a Z/ 15 v k.ú. Fláje jsou situovány v ochranném pásmu lesa	bude navrženo řešení střetu změny v území č. Z/15 v k.ú. Fláje s ochranným pásmem vodního zdroje tak, aby podmínky ochrany nebyly dotčeny	0
- změna v území č. Z/15 v k.ú. Fláje je situována v ochranném pásmu vodního zdroje	bude navrženo řešení střetu změny v území Z/15 v k.ú. Fláje s ochranným pásmem vodního zdroje tak, aby podmínky ochrany nebyly dotčeny	0
- převažující část ZPF v území pokrývají půdy málo až velmi málo bonitní, zařazené ve třídě ochrany III, IV a V.	nízká bonita půdy je vhodná k vyjmutí ze ZPF pro účely plánovaného rozvoje	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- absence výrobních ploch	Změna č.1 ÚP neřeší	0
- minimum pracovních příležitostí	předpokládá se nárůst pracovních příležitostí s plánovaným rozšiřováním sportovně rekreačního areálu	+
- na území změn č. Z/12.5., Z/14 v k.ú. Český Jiřetín je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území	Ve Změně ÚP bude zdůvodněno vymezení zastavitelných ploch ve stanoveném záplavovém území, výstavba v území bude možná za předpokladu zvýšených investičních nákladů	0

- změny č. Z/1., Z/ 8., Z/ 9., Z/ 12.5, Z/ 13. 2., Z/ 13.4, Z/ 14 jsou situovány na území zvláštní povodně	Ve Změně ÚP bude zdůvodněno vymezení zastavitelných ploch v území zvláštní povodně, výstavba v území bude možná za předpokladu zvýšených investičních nákladů	0
--	---	---

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- absence služeb pro místní rekreaty a turistický ruch	rozvoj v oblasti služeb pro předpokládaný nárůst turistů bude prověřen územními studii pro plochy rekreace a sportu v k.ú. Český Jiřetín.	+

D. III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Legenda:

- + pozitivní vliv
- 0 indiferentní (bez ovlivnění)
- negativní vliv

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- oblast krajinného rázu v k.ú. Fláje	Změna ÚP bude respektovat oblast krajinného rázu	0
- výskyt ÚSES v řešeném území	Změna ÚP respektuje výskyt ÚSES v území, pro změnu v území č. Z/14 v k.ú. Český Jiřetín bude navrženo eliminační opatření pro lokální ÚSES tak, aby podmínky ochrany nebyly dotčeny	-
- řešené území je součástí přírodního parku Loučenská hornatina	Změna ÚP bude respektovat přírodní a estetické hodnoty území	0
- řešené území je v NATURA 2000	Změna ÚP respektuje hodnocení NATURA 2000, podmínky ochrany nebudou dotčeny	0
- řešené území je v CHOPAV	Změna ÚP respektuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí, podmínky ochrany nebudou dotčeny	0
- na části území obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje	Změna ÚP respektuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí, podmínky ochrany nebudou dotčeny	0
- absence rušících výrob a služeb	Změna ÚP neřeší	0

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- možnost rozšíření příhraničního turistického ruchu	předpokládá se posílení v oblasti podnikání	+
- území s přírodními a estetickými hodnotami přírodního parku, atraktivní pro turisty	hodnoty přírodního parku budou zachovány	+
- obec je dostatečně vybavena dopravní a technickou infrastrukturou	v souvislosti se změnami v území je plánované posílení dopravní a technické infrastruktury	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP	Hodnocení
- území obce je charakterizováno jako turistická oblast s převahou rekreačního bydlení a sportovních aktivit	bude navrženo plánované rozšíření ploch k rekreačnímu bydlení a ploch pro rekreaci a sport s minimem negativních vlivů	+

D. IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území, nebo hodnoty situované v těsné blízkosti řešeného území:

- přírodní park Loučenská hornatina (celé území řešené Změnou ÚP, k.ú. Český Jiřetín, k.ú. Fláje)
- kostel sv. Jana Křtitele, přemístěn z Flájí (poblíž území řešené změnou Z 12.3 a Z 12.4 k.ú. Český Jiřetín):
 - nemovitá kulturní památka chráněná včetně přilehlého pozemku parc. č. 264/1 v k.ú. Český Jiřetín
 - architektonicky cenná stavba
- urbanistická hodnota (území včetně kostela sv. Jana Křtitele, poblíž území řešeného změnou).

Území řešené Změnou ÚP je vyčleněno přílehlou komunikací od nemovité kulturní památky, urbanistické hodnoty a architektonické cenné stavby. Nepředpokládá se přímý vliv Změny ÚP na tyto hodnoty v území.

Změna územního plánu vymezí regulativy nových zastavitelných ploch s důrazem na tradiční charakter sídla.

E. Vyhodnocení přínosu Změny ÚP k naplnění priorit územního plánování

Změna ÚP svým řešením účelně využívá a uspořádává území k zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na tomto rozvoji.

E.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Pořizovatel Změny ÚP, po projednání s určeným zastupitelem obce konstatuje, že plochy „území rekreačního bydlení“ v k.ú. Český Jiřetín vymezené v Návrhu územního plánu obce Český Jiřetín / 2006 jsou nedostačující pro výstavbu objektů rekreačního bydlení s přípustným bydlením v rodinných domech z důvodu vlastnické nedosažitelnosti těchto pozemků. Návrh územního plánu obce Český Jiřetín / 2006 nevymezuje plochy „území bydlení venkovského typu“ na území k.ú. Fláje.

Dále byly posouzeny plochy „území pro sport a rekreaci“ v k.ú. Český Jiřetín vymezené v Návrhu územního plánu obce Český Jiřetín / 2006. V souvislosti s navrhovanými změnami v území budou posíleny pilíře:

- pro hospodářský rozvoj, případnou výstavbou sportovně ubytovacích zařízení konkrétně zvýšeným počtem celoročních pracovních příležitostí,
- soudržnost společenství obyvatel, konkrétně posílením služeb pro místní rekreanty a turistický ruch

Závěrem lze konstatovat, že celková koncepce změny ÚP posiluje základní pilíře PÚR 2008, přispívá k rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Na základě SWOT analýzy Návrhu změny č.1 ÚP a jejího důsledného vyhodnocení bylo zjištěno následující:

- Návrh Změny č.1 ÚP přispívá kladně k naplnění priorit územního plánování v těchto bodech:
- Návrh Změny č.1 ÚP je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008

Republikové priority územního plánování v těchto bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(58) Obec Český Jiřetín je součástí rozvojové osy OS7 (Ústí n. L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo - Numberg).

Úkolem pro územní plánování rozvojové osy OS7 je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice 1/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem.

Silnice 1/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem neprochází řešeným územím, změna neřeší úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS7.

(74) Dle PÚR 2008 je obec Český Jiřetín součástí SOB6 Specifická oblast Krušné hory.

Změna plní kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území dle písm.:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- f) rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Změna plní úkoly pro územní plánování dle písm.:

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Návrh Změny č.1 ÚP je zpracován v souladu s Územní plán velkého územního celku kraje, kterým jsou „2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědohorné pánve“, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12.12.2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

Limity z platné ÚPD schválené krajem, které zasahují do území řešeného změnou č.1 ÚP Český Jiřetín.

V řešeném území nebo v jeho blízkosti se nacházejí níže uvedené návrhy a limity včetně ochranných pásem:

- NRBK K2 Božídarské raš. (č.70) - Hřenská skalní města (č.40); RBC Č. 1687 Flájské rašeliniště
- hranice CHOPAV
- zdroj pitné vody
- OP vodních zdrojů II.stupeň a II. stupeň (A)
- užší prozatímní OP PLZ; OP 2. stupně PLZ
- čerpací stanice
- štolové přivaděče

Změna č.1 ÚP, v k.ú. Český Jiřetín, navazuje na stávající urbanistickou strukturu na území obce.

➤ **Eliminační a kompenzační opatření na snížení ohrožení priorit územního plánování:**

Na základě vyhodnocení Natura 2000 a SEA nejsou v Návrhu změny č.1 ÚP vyžadovány eliminační a kompenzační opatření na snížení ohrožení priorit územního plánování.

Kompenzační opatření budou uvedena v případě, že budou stanovena při projednání s dotčenými orgány.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé

životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedeného v kapitolách D a E lze konstatovat, že vypracovaný Návrh změny č. 1 ÚP podpoří vyváženost vztahu pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Návrh změny č.1 ÚP eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících bodech:

- možný negativní vliv na Natura 2000 bude posouzen v dalších fázích projektové přípravy
 - prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek, absence služeb pro předpokládaný nárůst turistů, vliv změny ÚP na oblast krajinného rázu budou prověřeny územní studii
 - střety změny ÚP s lokálním ÚSES a ochranným pásmem vodního zdroje a ochranným pásmem lesa budou respektovat podmínky ochrany
 - vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území a na území zvláštní povodně budou ve změně odůvodněny
- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Lze konstatovat, že Změna ÚP svým řešením přispěje k vytvoření podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Lze konstatovat, že Změna ÚP neohrozí podmínky života budoucích generací.

V Litvínově dne 3. 3.2010 vypracovala ing. arch. B. Otcovská