



Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		2/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

**Název koncepce:**

**Změna č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín**

**Pořizovatel :**

**Městský úřad Litvínov**

*úřad územního plánování*

se sídlem: nám. Míru 11; 436 91 Litvínov

IČ: 00266027

DIČ: CZ 00266027

**Zhotovitel:**

**Environmentální a ekologické služby s.r.o.**

se sídlem: BUSINESS CENTRE LITVÍNŮV, Litvínov, Jiráskova 413, PSČ 436 01

IČ: 254 35 876

DIČ: 207-25435876

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18302,

zastoupená: Mgr. Lubošem Motlem, jednatelem

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		3/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## Obsah

<b>Legislativní rámec posuzování .....</b>	<b>5</b>
<b>A. Vyhodnocení vlivů zásad územního plánu na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona .....</b>	<b>6</b>
<b>A.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.....</b>	<b>6</b>
<i>A.1.1 Obsah a cíle posuzované koncepce.....</i>	<i>6</i>
<i>A.1.2 Vztah posuzované ZÚPn obce Český Jiřetín k jiným koncepcím .....</i>	<i>7</i>
<i>A.1.3 Vztah koncepce k cílům ochrany ŽP v rámci ČR.....</i>	<i>11</i>
<b>A.2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu obce Český Jiřetín.....</b>	<b>13</b>
<i>A.2.1 Základní charakteristiky současného stavu ŽP v dotčeném území.....</i>	<i>13</i>
Památky .....	14
<i>A.2.2 Vývoj stavu životního prostředí bez uplatnění změny územního plánu.....</i>	<i>15</i>
<b>A.3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny ÚPn významně ovlivněny. ....</b>	<b>17</b>
<b>A.4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....</b>	<b>18</b>
<i>A.4.1 Zvláště chráněná území .....</i>	<i>18</i>
<i>A.4.2 NATURA 2000 .....</i>	<i>18</i>
<i>A.4.3 Ostatní.....</i>	<i>19</i>
<b>A.5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované změny Úpn obce Český Jiřetín .....</b>	<b>21</b>
A. 5.1 Hodnocení vlivů na obyvatelstvo .....	21
A. 5.2 Hodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, faunu a floru .....	21
A. 5.3 Hodnocení vlivů na půdu .....	22
A. 5.4 Hodnocení vlivů na vodu .....	23
A. 5.5 Hodnocení vlivů na hmotné statky .....	23
A. 5.6 Hodnocení vlivů na ovzduší a klima .....	24
A. 5.7 Hodnocení vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví .....	24

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>4/42</b>
<b>Název záměru</b>	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
<b>Zadavatel:</b>	Obec Český Jiřetín	
<b>Zpracovatel:</b>	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

**A.6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. . 25**

**A.7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí..... 27**

**A.8 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení..... 29**

**A.9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změny územního plánu obce na životní prostředí. .... 30**

**A.10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů. .... 33**

Zpracovatel..... 36

**A.11 Návrh stanoviska ..... 39**

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		5/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## Legislativní rámec posuzování

Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí je v České republice upraveno zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Posouzení vlivů koncepce – Změna územního plánu obce Český Jiřetín (dále také „ZÚPn“) - na životní prostředí a veřejné zdraví (dále také „SEA ZÚPn“) probíhá podle požadavků výše citovaného zákona. Při zpracování posouzení byla zohledněna Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (MŽP, edice Planeta 7/2004), dále „Handbook on Environmental Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes“ (DG XI, 1998), a nejnovější metodická doporučení „Handbook on SEA for Cohesion Policy 2007-2013“ (Greening Regional Development Programmes Network, February 2006).

Ze dne 15.12.2008 byl Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství ke změně č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín, pod č.j. 183/08/ZPZ-SEA/198614/2008, vydán **závěr zjišťovacího řízení** dle §10i zákona 100/2001 Sb., který říká, že "změnu č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín" **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územně plánovací dokumentace stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle přílohy č. 1 zákona a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů, že návrh zadání ÚPO stanoví rámec pro umístění záměrů zařazených v příloze č. 1 kategorie II zákona – plochy pro rekreační bydlení a území pro sport a rekreaci

Předmětné vyhodnocení je vypracováno v souladu s:

- **§ 10i odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území);
- **přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; obsah vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		6/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona

### A.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

#### A.1.1 Obsah a cíle posuzované koncepce

Cílem studie je hodnocení vlivu záměru "změna č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín" (dále jen ZÚPn) na životní prostředí a veřejné zdraví. Hodnocení bylo vypracováno na základě smlouvy s obcí Český Jiřetín a je zpracováno dle požadavků § 10d zák. 114/1992 Sb., v platném znění (dále jen jako "zák. 114/1992 Sb.").

Obec Český Jiřetín má schválený územní plán z roku 2006. Od jeho zpracování vyvstaly další požadavky obce a jeho obyvatel na jiné využití určitých lokalit s ohledem na rozvoj obce a jejích potřeb v oblastech např. cestovního ruchu, rekreace a občanské vybavenosti, rozvoje infrastruktury.

O pořízení Změny č. 1 ÚPn obce Český Jiřetín rozhodlo zastupitelstvo obce dne 5.12. 2007 usnesením č. 4. V návrhu zadání jsou zahrnuty změny na návrh fyzických a právnických osob s vlastnickými právy k pozemkům.

Podkladem pro vyhodnocení koncepce byla textová část "návrh Zadání změny č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín" zpracovaný Ing. Arch. Babetou Otcovskou a mapový zákres vymezení lokalit záměrů pro vyhodnocení vlivu na ŽP.

Návrh zadání ÚPD stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb., a proto zde byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP.

V závěru zjišťovacího řízení příslušného úřadu KÚÚK se požaduje zaměřit se na vlivy následujících záměrů na možnost negativního ovlivnění složek ŽP.

Jedná se o:

- Území pro sport a rekreaci
- Území rekreačního bydlení – plocha Z 15

#### Posuzovaná koncepce ZÚP obce Český Jiřetín:

- vymezuje řešené území,
- navrhuje koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho přírodních, civilizačních a kulturních hodnot,

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		7/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

- předkládá návrhy urbanistické koncepce, člení území obce na funkční plochy a navrhuje podmínky jejich využití, specifikuje vybrané plochy zastavitelného území a plochy pro zástavbu v současně zastavěném území,
- obsahuje návrhy limitů využití území,
- specifikuje zásady uspořádání krajiny a její ochrany

### **Cíle posuzované koncepce ZÚP obce Český Jiřetín**

- Rozvoj dotčeného území obce – podpora rekreačního bydlení, turistiky a sportovních aktivit
- Návrh nových zastavitelných ploch převážně na základě požadavků vlastníků pozemků, kteří tyto plochy využijí v souladu se svými záměry k rekreačnímu bydlení, sportu a rekreaci.
- Zvýšením atraktivity území zvrátit vývoj demografické bilance do maximálně kladných hodnot

## ***A.1.2 Vztah posuzované ZÚPn obce Český Jiřetín k jiným koncepcím***

### **a) územní plán velkého územního celku Ústeckého kraje**

S nabytím účinnosti nového stavebního zákona je **jedinou platnou** nadřazenou ÚPD :

„ 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12.12.2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 zák. 183/2006 Sb., (stavebního zákona).

Z územního plánu velkého územního celku Ústeckého kraje (dále jen ÚPnVÚC ÚK) vyplývají určité limity, které bude 1. změna ÚP Český Jiřetín respektovat.

Dle platné nadřazené ÚPD v řešeném území nebo v jeho blízkosti se nacházejí níže uvedené návrhy a limity včetně

ochranných pásem:

- Nadregionální a regionální systémy ekologické stability- NRBK K2 Božídarské rašeliniště (č.70) - Hřenská skalní města (č.40); RBC Č. 1687 Flájské rašeliniště

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		8/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

- Hranice CHOPAV
- Zdroj pitné vody
- OP vodních zdrojů II.stupeň a II. stupeň (A)
- Užší prozatímní ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů (OP PLZ); OP 2. stupně přírodních léčivých zdrojů
- Čerpací stanice vody
- Štolové přivaděče

#### **b) Program rozvoje Ústeckého kraje**

Ústecký kraj má zpracovaný „Program rozvoje Ústeckého kraje“ z r. 2008, který vychází ze „Strategie regionálního rozvoje České republiky“ a ze „Strategie rozvoje Ústeckého kraje“.

V programu rozvoje Ústeckého kraje (duben 2008) je m.j. zakotven požadavek na diverzifikaci zkvalitnění podnikatelských služeb v cestovním ruchu, rozšiřování a modernizace ubytovacích zařízení s cílem pro další využití cestovního ruchu, výstavba nových ubytovacích zařízení, zvýšit atraktivitu obcí a venkovských oblastí, podporovat tvorbu a aktualizovat ÚPn obcí s ohledem na udržitelný rozvoj, a to vše s ohledem na soustavnou péči o krajinu a rozvoj kvalitní struktury sídel městského i venkovského charakteru.

**Program rozvoje Ústeckého kraje** je dokumentem, který rozpracovává strategické cíle a rozvojové aktivity ve formě konkrétních aktivit ve sféře občanské vybavenosti, infrastruktury, životního prostředí, sociální politiky, vzdělání a dalších odvětví.

- **priorita č.1 – Rozvoj dopravy** – v rámci této priority se orientovat především na zkvalitnění dopravní sítě, s cílem zajistit efektivní vnější a vnitřní dopravní propojení kraje a zlepšit kvalitu a bezpečnost dopravní sítě.
- **priorita č.2 – rozvoj lidských zdrojů** – v návaznosti na zlepšení vzdělanostní struktury a zvýšení kvality života obyvatel.
- **priorita č.3 – životní prostředí a zemědělství** – v rámci tohoto úseku se zaměřit na zlepšení ŽP, zajistit revitalizaci území poškozených těžbou a emisemi ze zvláště velkých zdrojů znečišťování, rozvíjet multifunkční zemědělství a zkvalitnit tak život obyvatel a podpořit změnu image kraje.
- **priorita č.4 – podpora ekonomického rozvoje** – na základě zvýšení ekonomické prosperity, konkurenceschopnosti a inovačního potenciálu zlepšit podnikatelské prostředí, podporujícího investice a rozvoj nových a stávajících firem.



Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		9/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

- **priorita č.5- cestovní ruch a kultura** – hlavním cílem je zvýšení příjmů plynoucích z cestovního ruchu, prostřednictvím zvýšení návštěvnosti kraje, diverzifikací a zkvalitněním podnikatelských služeb cestovního ruchu.
- **priorita č.6 – podpora regionálního rozvoje a absorpční kapacity** - zvýšit atraktivitu obcí a venkovských oblastí aktivizací jejich vnitřního potenciálu, podporovat tvorbu a aktualizovat ÚPn obcí s ohledem na udržitelný rozvoj, zlepšit životní podmínky v menších obcích a venkovských oblastech.

### c) Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje

Koncepční dokument **Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje** je zpracován na období 2006 - 2020 a udává rámec dlouhodobého rozvoje kraje, který aplikuje principy konceptu udržitelného rozvoje a je v souladu s mandátem udržitelného rozvoje lidstva a v kontextu se Strategií udržitelného rozvoje České republiky.

Koncepce stanoví tyto priority týkající se péče o životní prostředí:

- **Priorita A** - Zvýšení pořízených investic na ochranu životního prostředí, zejména pro oblasti ochrany přírody, krajiny a ochrany ovzduší.
- **Priorita B** - Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví obyvatelstva snižováním produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší.
- **Priorita C** - Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů („brownfields“) Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na „zelené louce“ mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí.
- **Priorita D** - Snížení produkce odpadů a předcházení jejich vzniku společně s důrazem na environmentálně šetrné nakládání s odpady.
- **Priorita E** - Diverzifikací „land-use“, systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje.

### d) další koncepce na krajské úrovni:

- Územně energetická koncepce Ústeckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství na území Ústeckého kraje,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>10/42</b>
<b>Název záměru</b>	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
<b>Zadavatel:</b>	Obec Český Jiřetín	
<b>Zpracovatel:</b>	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

### e) Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování návrhu Změny č. 1. územního plánu obce Český Jiřetín je respektována Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006 (dále jen PÚR) a z ní vyplývající kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro „Specifická oblast Mostecko - SOB 6“, která je charakterizována jako oblast postižena jednostranným zaměřením průmyslové činnosti (těžba, energetika, chemický průmysl), jejich útlumem a devastací krajiny těžbou, imisemi a narušením lesních ekosystémů.

V souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území SOB 6 Specifická oblast Mostecko v PÚR změna územního plánu vytváří předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, bude vytvořen předpoklad pro možnost dlouhodobé i krátkodobé rekreace v oblasti, rozvojem rekreačního bydlení a sportovních aktivit v obci a bude vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních.

Změna č. 1. ÚPn bude v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování „Specifická oblast Mostecko - SOB 6“ a konkretizuje obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

Obec Český Jiřetín je součástí rozvojové osy OS8 (Ústí n. L. – Most – Chomutov – Karlovy Vary– Cheb – hranice ČR).V souvislosti s rozvojovou osou OS8 nebudou v Změně č. 1 ÚPn řešeny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, úkoly pro územní plánování, neboť území obce Český Jiřetín je situováno mimo území zdroje hnědého uhlí. Případným rozšířením těžby v rozvojové ose OS8 není předpoklad zvýšených požadavků na změny v území a to jak přímo (povrchové doly), tak nepřímo (koncentrace energetiky a chemického průmyslu).

Republikové priority územního plánování budou ve Změně č. 1. ÚP konkretizovány dle těchto bodů:

16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.

19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu. Jeho ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>11/42</b>
Název záměru	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## **f) Spolek obcí v regionu Krušných hor (Strategie – studie rozvoje cestovního ruchu v Krušných horách)**

Obec Český Jiřetín je součástí „Spolku obcí v regionu Krušných hor“. Pro území tohoto regionu byla zpracována „Strategie – studie rozvoje cestovního ruchu v Krušných horách, okr. Most,“ Z okruhu 7 oblastí jsou vytýčeny hlavní cíle pro zatraktivnění oblasti v cestovním ruchu. Tyto cíle jsou v ÚP zohledněny.

### **Závěr:**

Vztah posuzované 1. změny ÚPn obce Český Jiřetín k cílům péče o životní prostředí na úrovni regionu a kraje lze hodnotit jako **bezkonfliktní**. 1. změna ÚPn věnuje této problematice náležitou pozornost a směřuje k celkové integraci ekologických, sociálních a ekonomických hledisek a zájmů.

### ***A.1.3 Vztah koncepce k cílům ochrany ŽP v rámci ČR***

Základním cílem strategie státní ochrany životního prostředí je zajištění vhodných podmínek pro stav a udržitelný rozvoj populace a ekosystémů přírody. Těchto cílů je dosahováno především **uplatňováním environmentální politiky**, jejímiž nástroji jsou:

- *právní předpisy* v oblasti životního prostředí, (Významným aspektem péče státu o únosný stav a rozvoj životního prostředí je právě i proces posuzování vlivů na životní prostředí)
- *organizační nástroje* - zahrnují systém orgánů veřejné správy (ministerstvo, územní a místní orgány), inspekční orgány, případně poradní a konzultační orgány, výzkumné instituce atd. Instituce ochrany životního prostředí v ČR svou činností podporují platný právní systém zabezpečování péče o životní prostředí
- *ekonomické nástroje* - poplatkový systém za znečišťování životního prostředí, využívání přírodních zdrojů a pokuty za porušování zákonů na ochranu životního prostředí (orientovaných na čistotu ovzduší, jakost vod, hospodaření půdou a nerostnými zdroji, ochranu lesů, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, na ochranu chráněných území a na podporu krajinnotvorných programů – hlavně ÚSES, a na bezkonfliktní kvalitu fyzikálního pole – hlavně hluk, radiační situace a radonové riziko).
- *participační nástroje* – na základě dobrovolnosti, informovanosti a zapojení veřejnosti
- *územní plánování*

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		12/42
<i>Název záměru</i>	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
<i>Zadavatel:</i>	Obec Český Jiřetín	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

#### **Další určující dokumenty na celostátní úrovni:**

- Ústava České republiky (čl.7)
- Státní politika životního prostředí (pro období 2004 – 2010)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny (1998),
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005),
- Politika územního rozvoje ČR, návrh (2006),
- Státní energetická koncepce ČR (2004),
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 - 2013,
- další platné koncepční materiály.

#### Závěr:

**Shrneme li zhodnocení vztahu posuzovaného územního plánu k cílům ochrany životního prostředí, pak lze konstatovat, že v dokument Zadání ZÚP obce Český Jiřetín této problematice věnuje pozornost a že celkové zpracování tohoto dokumentu směřuje k bezkonfliktnímu začlenění ekologických, sociálních a ekonomických zájmů.**

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		13/42
<b>Název záměru</b>	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
<b>Zadavatel:</b>	Obec Český Jiřetín	
<b>Zpracovatel:</b>	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## **A.2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu obce Český Jiřetín**

### **A.2.1 Základní charakteristiky současného stavu ŽP v dotčeném území**

Obec Český Jiřetín je jednou z horských obcí oblasti Krušných hor. Územně spadá do Ústeckého kraje, obec je ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Litvínov. Území obce tvoří 2 části :

- katastrální území Český Jiřetín ( č. kód 622 915 )
- katastrální území Fláje ( č.kód 622 923 ).

Katastrální výměra obce činí 3 360 ha, počet obyvatel je 56 osob.

Obec plní významnou rekreační funkci pro průmyslovou pánevni oblast. Jsou zde rozsáhlé lokality rekreačních objektů. V místě je hraniční přechod do SRN, řada významných kulturních památek. Obě části obce zasahuje plocha vodohospodářského zdroje Fláje, zásobující pitnou vodou sídla na Mostecku a Teplicku . Významnou část plochy katastru Fláje tvoří lesní obora pro chov lesní zvěře.

#### **Historie obce**

Dřevorubecká ves byla založena v roce 1592. Mnohem starší jsou sousední Fláje - první doklad o jejich existenci pochází již z roku 1346. Fláje prosluly především tím, že v nich roku 1653, tedy v době, kdy všude jinde již probíhala protireformace - byl postaven protestanský kostel. V Českém Jiřetíně pak asi ve stejné době byla nalezena sůl a rýžovalo se zlato. V obci se kdysi dolovalo stříbro a olovo. Obyvatelstvo před 2. světovou válkou bylo převážně německé národnosti. Obživu obyvatelstva zabezpečovalo hlavně zemědělství a lesnictví. V obci byla i celá řada menších výrobních podniků - mlýny, dílny na výrobu hraček a papíru. Většina těchto zařízení byla poháněna vodní energií díky Flájskému potoku. V obci byla rovněž škola a farní úřad s kostelem a podle záznamů byl Český Jiřetín před druhou světovou válkou dobře prosperující obcí s dobrou úrovní. Odsun Němců po 2. světové válce, likvidace všech drobných závodů včetně papírny, likvidace stavu dobytka a zemědělské výroby vůbec spolu se škodami, které vznikly v lesích v důsledku exhalací ze severočeské pánve - to vše způsobilo hospodářský úpadek obce a její praktické vysídlení. Přibližně od roku 1965 se začala obec využívat k rekreaci obyvatel Mostecku.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		14/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## Památky

### *Kostel svatého Jana Křtitele*

Dřevěný kostelík, přemístěný v roce 1969 ze sousedních Flájí, zatopených přehradních nádrží, je umístěn v jižní části obce. Kostelík z poloviny 16. století je jedinečná celodřevěná lidová památka v Krušnohoří. Po rozsáhlé opravě byl kostelík zpřístupněn roku 1995 návštěvníkům. Příležitostně je kostel využíván při církevních obřadech a výstavách lidového umění

### *Kostel svatého Petra a Pavla*

Pozdně barokní kostel pochází z let 1796 až 1800.

### *Plavební kanál*

Mimořádnou stavbou z roku 1535 byl umělý kanál vedený po úbočí nad obcí od Flájí k hranicím. Voda z tohoto kanálu poháněla turbíny v papírně a u vstupu do obce byla v neděli využívána jako atraktivní vodopád s výškou přes 60 m. Plavební kanál sloužil také pro přepravu dřeva z Flájí do saského Freibergu.

### *Vodní dílo Fláje*

Technická památka - přehrada o rozloze 150 ha, postavená v letech 1952 až 1962. Jedná se o originální řešení duté hráze v republice. V okolí je ochranné vodárenské pásmo.

## **Přírodní prostředí obce:**

Celkový charakter přírodního prostředí je určen lokalizací v horské oblasti s rozsáhlými lesními porosty. V hřebenových partiích původně smrkové porosty jsou již nahrazeny převážně méně hodnotnými porosty břízy.

Další významný činitel ovlivňující prostředí je vodní nádrž Fláje, která činí cca 5 % plochy řešené oblasti.

Významnou roli při modelování krajiny hraje vodoteč Flájského potoka, který odvádí vody na Saskou stranu krušnohorského rozvodí. Na Flájském potoce je situována vodní nádrž Fláje a na Saské straně hranic vodní nádrž Raushenbach. Další významnou vodotečí je Bystrý potok, který je současně hraničním potokem s SRN.

Údolní partie s průměrnou nadmořskou výškou 612 m n.m. se nacházejí na severozápadních svazích oddělených hřebenem (cca 870m n. m. ) Krušných hor od pánevní oblasti, což spolu s převládajícím severozápadními větry vytváří chráněnou polohu vzhledem k imisním zdrojům lokalizovaným v pánevní oblasti.

## **Klimatické poměry**

Průměrná roční teplota <5°C

Průměrné roční srážky >800mm

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		15/42
<b>Název záměru</b>	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
<b>Zadavatel:</b>	Obec Český Jiřetín	
<b>Zpracovatel:</b>	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

Charakter klimatického regionu - makroklimatické charakteristiky shrnuté v Atlasu podnebí ČSR a navazujících pracích (E.Quitt) řadí dotčené polohy území do klimatické oblasti CH6 – oblasti chladné vlhké

Z charakteristik je patrné, že uvedené klimatické poměry znamenají vyšší nároky na energii pro temperování a termoizolační charakteristiky staveb.

### **Imise**

Jediný zdroj místních imisí jsou lokální topeniště. Proti dálkovým imisím z pánevní oblasti je zastavěná část obce chráněna hřebenovými partiemi Krušných hor cca 870 m n.m..

### **Ložiska nerostů**

Na řešeném území se v současné době nenachází žádná ekonomicky těžitelná ložiska nerostů. Z historických pramenů a z údajů Geofondu je doložena těžba stříbra a olova. Do budoucna nelze vyloučit přehodnocení těchto závěrů. Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně ve střední až vysoké kategorii radonového indexu geologického podloží.

### **Urbanistické členění obce**

Založením Český Jiřetín odpovídá typologicky lineární urbanistické koncepci. Formotvorný význam má údolí a tok Flájského potoka. Lokalizace přirozeného obchodního i obytného centra obce je v blízkosti soutoku Flájského a Bystrého potoka. V blízkosti tohoto centra je i hraniční přechod. Rovněž nejcenější historická památka na území obce, kostel Sv.Jana Křtitele je situován do blízkosti centra.

Komunikační osa zástavby Českého Jiřetína je vymezena skalnatým masívem, vodotečí a lemována je zástavbou.

#### ***A.2.2 Vývoj stavu životního prostředí bez uplatnění změny územního plánu***

Územní plán dle stavebního zákona (183/2006 Sb), tvoří jakýsi základní rámec pro dosažení celkové funkčnosti, vyváženosti a efektivity mezi jednotlivými složkami a strukturami jednotlivých systémů (urbánních i přírodních).

Stávající platný územní plán obce byl zpracován v roce 2006. K dnešnímu dni je ale třeba konstatovat, že tento dokument je postupným vývojem v celostátním měřítku, a to nejen ekonomickým, ale i hospodářským a společenským již překonán a je nutné v zájmu zachování výše zmíněné vyváženosti a efektivity přistoupit k jeho úpravám a změnám, ovšem v souladu se zásadami uplatňování politiky udržitelného rozvoje.

Předpokládaný vývoj obce by bez uplatnění nejen požadovaných, ale i dalších změn, které se mohou v průběhu následujících období objevit, nevyvážený a výsledkem by bylo znemožnění a neumožňoval realizace mnoha dalších přínosných investičních záměrů.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>16/42</b>
<i>Název záměru</i>	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
<i>Zadavatel:</i>	Obec Český Jiřetín	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

### **Scénář předpokládaného vývoje bez provedení změny územního plánu:**

- Předpokládaný další odliv obyvatel za prací se všemi negativními dopady,
- Sídla bez aktuálního ÚP se hůře uplatňují na poli dotačních programů vnitrostátních i mezinárodních,
- Není dostatečně využito turisticko – sportovního potenciálu krajiny,
- Nebudou vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu,
- Nedojde k následnému ekonomicko-sociálnímu zvýšení hodnoty dotčeného území vlivem nerealizování navrhovaných záměrů,
- Nedojde ke zkvalitnění dopravní infrastruktury

### **Současný stav:**

Z charakteru posuzovaného a z údajů v předchozích kapitolách vyplývá, že případné vlivy budou omezeny většinou pouze na stavbou dotčené pozemky a těsné okolí. V detailu stavebních lokality uvažovaných záměrů se přírodní podmínky obecně nijak neliší od výše uvedeného obecného popisu.

Řešeným územím je k.ú. Český Jiřetín a k.ú. Fláje. Hlavním cílem rozvoje území obce je podpora rekreačního bydlení, turistiky a sportovních aktivit. Obec Český Jiřetín je turisticky vyhledávaným spádovým příhraničním střediskem, v struktuře osídlení jako rekreační oblasti regionu. Řešenou změnou se navrhuje nové zastavitelné plochy převážně na základě požadavků vlastníků pozemků, kteří tyto plochy využijí v souladu se svými záměry k rekreačního bydlení, sportu a rekreaci. Kromě těchto jednotlivých návrhů se žádné další zvláštní požadavky na rozvoj území obce nestanovují.



Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		17/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

### A.3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny ÚPn významně ovlivněny.

Ze základních složek ŽP, které by byly realizací změny Úpn ovlivněny ve větší míře, připadají v úvahu hlavně:

- o **půda** – a to realizací záměru „využití území rekreačního bydlení a území pro sport a rekreaci“ – zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)
- o **biota** – a to realizací záměru „využití území rekreačního bydlení a území pro sport a rekreaci“

#### Obecné charakteristiky:

##### a) *půda*

Převažující část ZPF v území pokrývají půdy málo až velmi málo bonitní, zařazené ve třídě ochrany III, IV a V. Tyto půdy jsou z velké části nadměrně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze na travní porosty. Produkční potenciál těchto chudých zemědělských půd je výrazně podprůměrný. Ke zvýšení úrodnosti půd, případně pro možnost využívání půdy alespoň formou travních porostů, jsou v území časté meliorace odvodněním.

Rozvoj hospodaření na těchto půdách je vhodný směřovat zejména na pastevní chov na travních porostech.

##### b) *biota*

Návrhy na nová vymezení funkcí ploch jsou ve vztahu k nacházejícím se biotám řešeny se snahou o minimalizaci negativních odrazů a jejich případnému zlepšení. Zejména se týkají vlivů na dílčí subsystémy.

Případné dílčí zásahy do porostů musí být řádně legislativně ošetřeny – dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a dále zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska posouzení ÚSES se na území obce Český Jiřetín nacházejí Nadregionální biokoridory Božídarská rašeliniště a Hřenská skalní města a dále regionální biocentrum Flájská rašeliniště. Tyto prvky nebudou záměry posuzovanými ve změně č. 1 ÚPn dotčeny. Jejich případné ovlivnění musí být řešeno v souladu s platnou legislativou a projednáno s příslušnými orgány státní správy ochrany přírody. Lokální prvky ÚSES jsou řešeny při posuzování jednotlivých zásahů.

Navrhované zásahy nepovedou k velkoplošným zásahům, jako záborů půdy, odlesnění atd.

Návrh změny řeší optimalizaci funkčního využití území a přitom vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu přírodních a kulturních hodnot v řešeném území, a to zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho složek.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>18/42</b>
Název záměru	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## **A.4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

### **A.4.1 Zvláště chráněná území**

Na území obce se nenachází žádná kategorie zvláště chráněných území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., který vymezuje národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní památky a přírodní památky.

**CHOPAV** : Celé řešené území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory (Nařízení vlády o ochraně oblastí přirozené akumulace vod, č. 10 / 1979 Sb.).

### **A.4.2 NATURA 2000**

**Natura 2000** je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody: směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků („**směrnice o ptácích**“) a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („**směrnice o stanovištích**“). Směrnice ve svých přílohách vyjmenovávají, pro které druhy rostlin, živočichů a typy přírodních stanovišť mají být lokality soustavy Natura 2000 vymezeny. Požadavky obou směrnic byly začleněny do zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb. Podle směrnice o ptácích jsou vyhlášovány **ptačí oblasti - PO** (v originále Special Protection Areas – SPA) a podle směrnice o stanovištích **evropsky významné lokality – EVL** (v originále Sites of Community Importance - SCI). Společně tvoří tyto dva typy lokalit soustavu Natura 2000.

Řešené území je součástí **Ptačí oblasti Východní Krušné hory** vymezené nařízením vlády č. 28/2005 Sb.

V rámci změny územního plánu je nutné respektovat území Ptačí oblasti Východní Krušné hory a je nutné řešit zejména další zastavitelné plochy obce tak, aby nedošlo k poškození přírodního prostředí a k rozporu s podmínkami stanovenými nařízením vlády č. 28/2005 Sb., kterým se Ptačí oblast Východní Krušné hory vymezuje.

Při projednání návrhu zadání byl vznesen požadavek dotčeného orgánu na posouzení vlivů na životní prostředí a samostatné **vyhodnocení požadovaných změn na území Natura 2000**. Toto vyhodnocení bude dle ust. § 49 odst. 1. stavebního zákona součástí návrhu Změny č. 1

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		19/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

ÚP. Vyhodnocení vlivů požadovaných změn územního plánu obce Český Jiřetín na území Natura 2000 bude tedy provedeno samostatně autorizovanou osobou dle platné legislativy.

### A.4.3 Ostatní

Dalšími aspekty, ze kterých by se mělo vycházet při hodnocení vlivů změny Úpn obce vzhledem k ochraně přírody jsou dále:

- **ÚSES** – část území obce Český Jiřetín je součástí ÚSES, a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

#### Nadregionální ÚSES:

Č. biokoridoru	Název	Význam	Délka (km)	Typ společenstva
<b>K2</b>	<b>Božidarská rašeliniště – č.70</b> <b>Hřenská skalní města č. 40</b>	<b>Nadregionální biokoridor</b>	<b>134</b>	<b>Mezofilní hájové, mezofilní bučinné, borové</b>

#### Regionální ÚSES

Č. biocentra	Název	Význam	Rozloha (ha)	Typ společenstva
<b>1687</b>	<b>Flájská rašeliniště</b>	<b>Regionální biocenrum</b>	<b>50</b>	<b>Lesní, skály, mokřadní, rašeliništní, vodní</b>

Nadregionální ani regionální prvky ÚSES nejsou v konfliktu se žádným uvedeným záměrem a nebudou žádnými uvažovanými záměry ovlivněny.

#### Lokální ÚSES

Z návrhů záměrů obsažených v Zadání změny Úpn do ÚSES na lokální úrovni nezasahuje žádný. Uvažované záměry navazují na stávající zastavitelné území obce a ve dvou případech pouze liniově navazují na vymezený lokální biokoridor č. 58 a 57.

Ostatní biocentra a biokoridory nebudou záměry dotčeny.

- **Památné stromy** – nebudou záměry dotčeny
- **Přírodní park Loučenská hornatina** – vyhlášený Radou Ústeckého kraje, ležící ve správním obvodu obcí s rozšířenou působností Litvínov a Teplice, hranice procházejí obvodem územní působnosti obce Český Jiřetín.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>20/42</b>
<b>Název záměru</b>	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
<b>Zadavatel:</b>	Obec Český Jiřetín	
<b>Zpracovatel:</b>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

Park leží na území o rozloze 14 425 ha a 40% jeho území tvoří tzv. jádrové zóny, sloužící k odlišení území, v němž se nacházejí nejvzácnější lokality. Turistické využití parku je na poměrně vysoké úrovni. Vedou jím 4 naučné stezky, řada cyklotras, je tam 5 sjezdových lyžařských areálů, lyžařské běžecké trati a poměrně hustá síť oficiálně značených turistických tras.

Vyhlášení parku bylo rozhodnuto kvůli zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky místa. Slouží k ochraně zalesněných příkrých svahů Krušných hor, členěných hlubokými údolími s četnými prameništi a toky. Na jeho území se nachází hřebenové partie Krušných hor s mozaikou podmáčených až rašelinných ploch, rašeliniště, ploché bezlesé nivy toků, lesní porosty a horské louky.

Vymezení přírodního parku ve vztahu k řešenému území – Široké území rašelinišť v prostoru pramenišť Flájského potoka a jeho přítoků, jejich nivy a širší okolí Flájského rašeliniště.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		21/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## A.5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované změny Úpn obce Český Jiřetín

V této části jsou dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. hodnoceny vlivy stávající a předpokládané, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. Jsou hodnoceny vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

### A. 5.1 Hodnocení vlivů na obyvatelstvo

Změna územního plánu č. 1 obce Český Jiřetín v celkovém pohledu musí respektovat základní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro **rozvoj životního prostředí, rozvoj hospodářský** a také pro **soudržnost společenství obyvatel**.

V konkrétním případě obce Český Jiřetín se nebude jednat pouze o místní obyvatele, ale v hlavní míře o vytváření příznivých podmínek pro dočasné účastníky cestovního ruchu, rekreace a sportovních aktivit (nové rekreačně – sportovní, nové ubytovací kapacity, modernizace sportovního vybavení, rozvoj služeb aj.). Tyto aktivity pak odpovídají základním požadavkům na rozvoj území obce, orientovaných cílově na to, aby se zvýšil rekreační a turistický potenciál obce. Změna územního plánu pak také v neposlední řadě vytváří podmínky pro zlepšení úrovně zaměstnanosti místních obyvatel v oblasti služeb.

#### Konflikt:

Jelikož uvažované záměry - území pro sport a rekreaci a území rekreačního bydlení, byly do zadání změny ÚPn zahrnuty na návrh fyzických a právnických osob s vlastnickými právy k pozemkům a dle došlých vyjádření k tomuto návrhu zadání v platné lhůtě nebyl projeven ani jeden veřejný nesouhlas, nejsou tyto záměry považované za konfliktní a jejich vliv na dotčené obyvatelstvo obce lze považovat za pozitivní.

### A. 5.2 Hodnocení vlivů na biologickou rozmanitost, faunu a floru

Postupná intenzifikace zemědělské, průmyslové výroby a dopravní infrastruktury způsobila významné ohrožení nebo zánik jedinečných ekosystémů, které se dlouhodobě vyvíjely pod intenzivním tlakem zásahů člověka. Nejvýznamnějšími důsledky těchto procesů je snížená retenční schopnost krajiny, snížená biodiverzita ekosystémů, nízká biodiverzita monokulturních lesů a staré ekologické zátěže.

Současnou vegetací území je mozaika lesních ekosystémů a zemědělsky obdělávaných ploch (resp. luk a pastvin). Oproti potencionálnímu i náhradnímu stavu jsou ovšem aktuální porosty poměrně silně degradované. V nelesních partiích se na této situaci podepsalo intenzivní

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		22/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

zemědělské využití, lesní plochy byly zase částečně narušeny imisními vlivy z blízké hnědouhelné pánve.

#### Konflikt:

Jediný vážný problém by ve vztahu k fauně a flóře mohl vzniknout v souvislostech s výstavbou jednotlivých záměrů. Při realizaci jednotlivých záměrů (rozsahu, objemu atd.) by však bylo rozhodováno v rámci územního a stavebního řízení v rámci plánovaného rozvoje, případně též v procesu EIA, na základě výstupů biologických hodnocení.

Žádné velkoplošné zásahy a významné vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru daného území u uvažovaných záměrů, včetně odlesnění, kácení atd., nepřipadají v úvahu.

### **A. 5.3 Hodnocení vlivů na půdu**

Záměry změny Úpn budou mít odpady na zemědělskou půdu.

V řešeném území jsou zastoupeny převážně velmi málo úživné typy půd. Přesto se vyskytují i půdy, které jsou dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽPČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 – k odnímání zemědělské půdy ze ZPF...“, evidovány ve třídě ochrany zemědělské půdy II.<sup>1</sup>

Převažující část ZPF v území pokrývají půdy málo až velmi málo bonitní, zařazené ve třídě ochrany III, IV a V. Tyto půdy jsou z velké části nadměrně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze na travní porosty. Produkční potenciál těchto chudých zemědělských půd je výrazně podprůměrný. Ke zvýšení úrodnosti půd, případně pro možnost využívání půdy alespoň formou travních porostů, jsou v území časté meliorace odvodněním. Území je vhodné zejména pro pastevní chov skotu na travních porostech. Časté jsou podmáčené plochy.

**Pozemky pro uvažovaný zábor jsou v ochraně ZPF (třídy ochrany II, III, IV a V) - investor v další fázi projektové dokumentace bude žádat o vyjmutí půdy ze ZPF podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.**

Dále je nutné postupovat v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "pokyn").

#### Konflikt:

Zábor ZPF při realizování záměrů výstavby rekreačního bydlení a využití území pro sport a rekreaci. Tento konflikt se zábořem ZPF je, na základě zařazení půdy na posuzovaném území

<sup>1</sup> Do třídy ochrany II. jsou zařazeny nadprůměrně bonitní půdy, které jsou jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		23/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

do tříd ochrany III, IV a V, akceptovatelným. U pozemku vedeného jako ZPF s třídou ochrany II. (viz výše) uvážit pro záměr volbu pozemku s nižší třídou ochrany a v dalších fázích případné realizace záměru postupovat dle platné legislativy – zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.- v souladu s vyjádřením příslušného orgánu zemědělského půdního fondu.

Řada zemědělských pozemků v řešeném území není využíván k zemědělským účelům – následně prověřit způsob využití zájmových pozemků s konzultací s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **A. 5.4 Hodnocení vlivů na vodu**

Činnosti a opatření realizované územním plánem nebudou mít negativní vliv na hydrologické charakteristiky a vodní režim, a to jak ve sféře podzemních vod, tak na odtokové poměry vod povrchových.

V řešeném území k.ú. Český Jiřetín dle územně analytických podkladů je v obci stanoveno:

- záplavové území a aktivní zóna záplavového území (týká se změn území č. Z/12.5., Z/14 v k.ú. Český Jiřetín.):

- Území pro sport a rekreaci – **týká se změny Z/12.5.**
- Území rekreačního bydlení – plocha Z/15 – **stanovené záplavové území nezasahuje do plochy Z/15.**

- území zvláštní povodně pod vodním dílem (týká se změn Z/1., Z/ 8., Z/ 9., Z/ 12.5, Z/ 13. 2., Z/ 13.4, Z/ 14 v k.ú. Český Jiřetín ):

- Území pro sport a rekreaci – **týká se změny Z/12.5.,**
- Území rekreačního bydlení – plocha Z/15 – **stanovené území zvláštní povodně nezasahuje do plochy Z/15.**

Záplavové území a aktivní zónu záplavového území stanovil KÚ ÚK odbor ŽPa Z dne 30.12.2008 (též na k.ú. Fláje).

#### Konflikt:

Kapacita a kvalita stávajících zdrojů pitné vody, odvodu a zpracování odpadních vod je vyhovující pro současný stav území. Pro další rozvoj je třeba konzultovat novou zástavbu s příslušnými vodoprávními orgány, zhodnotit procesem EIA.

#### **A. 5.5 Hodnocení vlivů na hmotné statky**

Změna územního plánu zajišťuje předpokládaný rozvoj osídlení především realizací uvnitř stávajících urbanizovaných ploch obnovou původního domovního a stavebního fondu, dostavbou proluk, citlivým zahušťováním zástavby a obnovou zaniklých urbanizovaných ploch. V těchto souvislostech se *kladně projeví* dovybavení a modernizace technické infrastruktury města.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		24/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

### **A. 5.6 Hodnocení vlivů na ovzduší a klima**

Změna ÚP bude plnit imisní limity pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č.350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků a bude respektovat zásady dle zák.č. 86/2002 Sb., (zákon o ochraně ovzduší), požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Zatížení ovzduší vnějšími vlivy se výrazně zlepšilo na ekologicky i hygienicky únosnou úroveň. Pokud má rozvoj obce a okolí realizací uvažovaných záměrů vést k vybudování sportovně rekreačního centra, musí nabízet i vysoce kvalitní ovzduší a klima. To je podmíněno maximální konverzí na ekologicky únosná a čistá paliva, zlepšováním stavu okolních lesů, zákazem výstavby neúnosných zdrojů emisí a regulací automobilové dopravy, která se (hlavně v letních měsících) podílí na vzniku ozónu v přízemních vrstvách ovzduší.

#### Konflikt:

Způsob vytápění nových jednotek rekreačního bydlení. Pro další rozvoj je třeba konzultovat novou zástavbu s příslušnými veřejnoprávními orgány, zhodnotit procesem EIA, doporučit ekologický způsob vytápění.

### **A. 5.7 Hodnocení vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví**

Vztah k archeologickým, geologickým a paleontologickým památkám v souvislostech s výstavbou je dán platnou legislativou. Na území obce Český Jiřetín se nachází několik kulturních a architektonických památek (Kostel sv. Jana Křtitele; Kostel sv. Petra a Pavla; Plavební kanál a Vodní dílo Fláje). Posuzovanou změnou územního plánu obce však nebude žádná z těchto památek dotčena a hodnocené záměry kulturní památky neovlivní.

### **A. 5.8 Hodnocení kumulativních vlivů na krajinu**

Žádná z rozvojových záměrů nebude mít tak podstatný vliv na krajinu, že by bylo nutné uvažovat o případných vlivech kumulativních. Záměry změny ÚPn lze považovat z hlediska vlivů na krajinu za únosné.



<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		25/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## A.6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Oproti hodnocení vlivů v procesu EIA (zde je posuzování orientováno především na vlivy na ŽP ) je vyhodnocování zásad a změn územního plánu **na udržitelný rozvoj území**, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. orientováno zásadně „...na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ Změnu č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín lze posuzovat v celkovém pojetí jako **jednovariantní**. Pokud jsou některé detailní části řešeny variantně, v celkovém pohledu se neprojevují ve vztahu k problematice udržitelného rozvoje území s výraznějšími rozdíly. Porovnání kladných a záporných vlivů je vztaženo ke spolupůsobnosti všech faktorů a jevů vyplývajících ze změn navrhovaných územním plánem. Změny jsou porovnány se současným stavem.

### Tabulka: Hodnocení stavu

Oblast vlivů na :	Srovnání:	
	současný stav	změna územního plánu
<b>Životní prostředí</b>		
vlivy na půdu	0	- 2
vlivy na biotu	0	- 2
vlivy na vodu	0	- 1
vlivy na ovzduší	0	- 1
<b>Hospodářský rozvoj</b>		
Dopravní systémy	0	+1
zaměstnanost	-1	+2
Podpora podnikání	0	+3
Socio – ekonomické vlivy	-1	+3
<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>		
Sport a rekreace	0	+3
Estetika území	0	+1

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		26/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

### Hierarchie vlivů - řešeno bodově takto :

záporné	← vlivy →	kladné
0	žádný vliv	0
- 1	extrémně malý vliv	+ 1
- 2	malý vliv	+ 2
- 3	středně velký vliv	+ 3
- 4	velký vliv	+ 4
- 5	extrémně velký vliv	+ 5

Takovéto hodnocení jevů a faktorů působení změny územního plánu je velmi komplikovanou záležitostí, která je nutně zatížena subjektivitou posuzovatele, a to hlavně z důvodu nemožnosti použití aritmetického průměru.

### V případě použité multikriteriální analýzy pak lze konstatovat :

- V porovnání se současným stavem (nulová varianta) vykazuje změna ÚPn mnoho pozitiv
- Mírně se zhoršující stav ve sféře vlivů na životní prostředí - přírodní systémy (především s ohledem na nutný zábor půdy, s tím spojené vlivy na flóru a faunu a následně mírný vliv na vodu, ovzduší a ekosystémy)
- Výrazné zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje, podpory podnikání a celkové soudržnosti obyvatel, kladný vliv na zaměstnanost, sportovní a rekreační systémy.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		27/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## **A.7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.**

Změna územního plánu č.1 obce Český Jiřetín vychází z platného územního plánu obce Český Jiřetín, který řeší a navrhuje řadu opatření k prevenci, eliminaci, resp. kompenzaci účinků na životní prostředí.

Jedná se hlavně o :

- Rozvoj obce je nutno realizovat především uvnitř stávajících urbanizovaných ploch obnovou původního domovního a stavebního fondu, dostavbou proluk, citlivým zahušťováním zástavby a obnovou zaniklých urbanizovaných ploch.
- Budou stanoveny podmínky pro využití nových zastavitelných ploch s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Jedná se především o nové plochy rekreačního bydlení a plochy pro sport a rekreaci.
- Ve změně ÚP budou stanoveny regulativy zastavitelných ploch pro rekreační objekty o max. ploše 50 m<sup>2</sup>, kůlny o max. ploše 25 m<sup>2</sup>. Rekreační objekty budou regulovány jako přízemní s podkrovím, tvar střechy sedlový. Výstavba fotovoltaických panelů bude přípustná pouze na střešních konstrukcích zástavby.
- Rozvíjení funkcí v oblasti bydlení, služeb a rekreace, které nebudou zhoršovat situaci ve sféře koncentrací škodlivin.
- Žádné výrobní plochy, které by mohly být zdrojem škodlivin, se nenavrhují.
- Únosnost negativních vlivů jednotlivých záměrů bude nutno podrobně analyzovat a posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Změna územního plánu obce garantuje lepší vybavení města technickou infrastrukturou pro bydlení i rekreační ubytování.
- Zlepšuje se funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení základního občanského vybavení obce.
- Vymezením ploch pro vybavení cestovního ruchu se vytvářejí lepší podmínky pro posílení místní ekonomiky.
- Změny navrhované změnou územního plánu obce nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>28/42</b>
Název záměru	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

- Struktura a funkční využití území budou v duchu platného územního plánu dovybavením celého zastavěného území i rozvojových ploch v obci Český Jiřetín postaveny na vyšší úrovni.
- Nenavrhují se žádné plochy, které by byly potencionálně neúnosným zdrojem hluku, prašnosti, ionizačního či elektromagnetického záření.
- Výstavba všech typů elektráren bude ve změně ÚP stanovena jako nepřipustná.
- Definice funkčního využití ploch řešených v rámci změny ÚP bude odpovídat definicím vymezeným podle platného územního plánu.

#### **Opatření právního charakteru:**

- Veškeré činnosti provádět v souladu s právními předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí, zejména ve složkách **ochrany ovzduší, nakládání s vodami, ochranou přírody a krajiny, hluku a odpadového hospodářství.**
- Respektovat vyjádření a stanoviska příslušných správních úřadů a organizací.
- Nutno respektovat všechny skutečnosti, které vycházejí z platných limitů využití území dle platných předpisů.

Se všemi těmito tendencemi uplatňovanými ve změně územního plánu obce Český Jiřetín lze souhlasit i v souvislosti s vyhodnocováním vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nutno respektovat všechny skutečnosti, které vycházejí z platných limitů využití území dle platných předpisů.

Principem pro stanovení konkrétních opatření pro jednotlivé záměry je **zásada předběžné opatrnosti**. Je nutné, aby se podařilo skloubit proces zpracování projektové dokumentace s procesem zpracování dokumentace vlivů na životní prostředí a aby navrhovaná kompenzační opatření byla již zapracována do projektové dokumentace.

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		29/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## **A.8 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.**

Posuzovaná změna ÚPn Český Jiřetín obsahuje takové změny a opatření, které jsou v souladu s platnými zákonnými i podzákonnými normami, celostátně zajišťujícími ochranu složek životního prostředí, tj. geologického prostředí, půd, vod, ovzduší a klimatu, flóry, fauny, ekosystémů a zvláště chráněných území. Na úseku cílů ochrany přírody změna ÚPn respektuje ochranu zvláště chráněných druhů a území, s návazností na evropskou síť EECONET.

Bližší přehled cílů ochrany ŽP a jejich soulad s plánovanou změnou ÚPn je uvedeno v kapitole A.1.

V obecné rovině se tedy jedná o:

- Ochranu přírody, krajiny a biologické rozmanitosti,
- Udržitelné využívání přírodních zdrojů,
- Životní prostředí a kvalita života,
- Ochrana klimatického systému Země.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		30/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## A.9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změny územního plánu obce na životní prostředí.

Základními ukazateli pro sledování kvality jednotlivých subsystémů životního prostředí jsou legislativou stanovené nejvyšší přípustné hodnoty – tedy limity pro kvalitu ovzduší, vod, horninového prostředí a zemin, pro fyzikální aspekty životního prostředí (hluk, záření) a podobně.

Ke sledování ukazatelů udržitelného rozvoje životního prostředí v obci Český Jiřetín by měly být využívány obecní, krajské i celostátní monitoringy, kterými je sledován stav jednotlivých složek životního prostředí.

Konkrétně pro 1. změnu ÚPn Český Jiřetín jako monitorovací ukazatele (indikátory) lze navrhnout:

- sledování nárůstu frekvence dopravy na příjezdové silnici v obci,
- sledování populačního nárůstu obce,
- sledování rekreačního využití lokality,
- sledování případného vlivu na chráněná území.

Indikátory je možno dělit na ty, které :

- **Popisují stav dané části systému** (ovzduší, voda, půda, zdraví obyvatel atd.)

### a) ovzduší:

*Indikátor:*

- měrné emise prašných částic, skleníkových plynů, Nox (t/km<sup>2</sup>)
- rozloha území s překročenými limitními koncentracemi pro NO<sub>x</sub>, PM, benzo(a)pyrenu, CO, benzenu a přízemního ozónu a počet obyvatel vystavených těmto koncentracím.

### b) voda:

*Indikátor:*

- množství vypouštěných odpadních vod a jejich jakost dle příslušné legislativy a norem CSN EU (sumární BSK, CHSK, NL a pod.)
- jakost povrchových vod měřená na státních profilech (třídy jakosti)
- jakost povrchových a podzemních vod užívaných pro úpravu na pitnou vodu (základní ukazatele dle příslušných norem CSN EU)

### c) fauna a flora:

*Indikátor:*

- biologické hodnocení s ohledem na nutné zásahy do biotopů, jejich stav, chráněné druhy živočichů a jejich stavy aj.
- trvalý monitoring

### d) vlivy na obyvatelstvo:

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>31/42</b>
<b>Název záměru</b>	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
<b>Zadavatel:</b>	Obec Český Jiřetín	
<b>Zpracovatel:</b>	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

*Indikátor:*

- hluková situace (pozadí) dotčeného území
- měrné emise prašných částic, skleníkových plynů, NOx (t/km<sup>2</sup>)
- rizika povodní – protipovodňová opatření
- sledování faktoru pohody obyvatel

• **Kvantifikují aktivity, které takový stav negativně ovlivňují**

a) vypouštění znečištěných odpadních vod

*Indikátor:*

- počet obyvatel napojených na vodovodní a kanalizační systémy s koncovou ČOV (%)
- množství škodlivin vypouštěných do vod

b) silniční doprava a její intenzita

*Indikátor:*

- doprava - hluková zátěž obyvatelstva – podíl přímo ovlivněných obyvatel na celkovém počtu
- podíl silniční nákladní dopravy na celkových přepravních výkonech (%)
- podpora kombinovaného způsobu dopravy

c) využívání neobnovitelných zdrojů energie

*Indikátor:*

- využití alternativních zdrojů pro výrobu energie (% z celkové spotřeby paliv)
- celková a měrná spotřeba neobnovitelných zdrojů surovin (t/na jednotku HDP)

d) necitlivé zásahy do vodních a mokřadních ekosystémů

*Indikátor:*

- Informace o stavu přírodních stanovišť (biotopů a ekosystémů)

• **Charakterizují odezvu společnosti**

Indikátor:

- podpora cestovního ruchu
- rozvoj zaměstnanosti
- zavedení programu sledování indikátorů udržitelného rozvoje

Základními ukazateli pro sledování kvality jednotlivých podložek životního prostředí jsou stanovené **limity** pro kvalitu ovzduší, vod, horninového prostředí a zemin, pro fyzikální aspekty životního prostředí (hluk, záření), pro ochranu živých složek přírody a ekosystémů, ZPF, PUPFL a pod., které jsou obsaženy v

- průřezových právních předpisech ochrany životního prostředí,
- předpisech o ekologicko-právní odpovědnosti,

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		32/42
<i>Název záměru</i>	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
<i>Zadavatel:</i>	Obec Český Jiřetín	
<i>Zpracovatel:</i>	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700  info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

- předpisech upravujících ochranu před zdroji ohrožení životního prostředí
- v předpisech upravujících ochranu jednotlivých složek životního prostředí a ekosystémů, z nichž musí příslušný orgán ochrany životního prostředí a ochrany přírody vycházet i při sledování a kontrole účinnosti územního plánu.

Územní plán je strategický dokument, jehož účinnost musí být orgány obce soustavně sledována a vyhodnocována – a to nejen podle složkových úseků, ale i v integraci celého obsahu. Ke sledování ukazatelů udržitelného rozvoje prostředí obce Český Jiřetín by měly být využívány okresní, krajské i celostátní monitoringy, kterými je sledován stav složek životního prostředí (REZZO, integrovaný registr znečišťování životního prostředí - zákon č.76/2002 Sb., celostátní síť AIM apod.).



Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		33/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## A.10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Tato část dokumentu je zpracovaná podle přílohy stavebního zákona a má za cíl vyhodnotit vlivy změny územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí. To „Vyhodnocení“ vychází z celostátních a krajských koncepcí a dále pak především ze zhodnocení současného stavu přírodních, ekonomických i sociálních faktorů a z potřeb rozvojových záměrů, které by využily všech dostupných možností k tomu, aby obec na celém svém územní nadále fungovala bez konfliktu.

Změna územního plánu vychází nejen ze stavu obce Český Jiřetín, ale i z její územní polohy v celém Krušnohorském regionu a blízkosti hranic se SRN.

Krajina má vysoký rekreační potenciál a oblast cestovního ruchu a rekreace si tak vyžaduje zvláštní pozornost. Vhodným typem rekreace je (kromě každodenní pobytové rekreace) také turisticko-poznávací cestovní ruch, dále aktivní rekreace spojená s konáním kulturních akcí a sportovních aktivit jako hippoturistika, cykloturistika, agroturistika. V souvislosti s blízkým hraničním přechodem doporučujeme v tomto území vytvořit nové plochy pro bydlení a rekreaci.

Změna územního plánu města tomuto trendu vytváří předpoklady, a to úpravou a výstavbou obytných i rekreačních prostor, zlepšením technické a dopravní infrastruktury, nabídkou možností podnikatelského rozvoje v oblasti služeb cestovního ruchu, rozšiřováním sportovišť, zefektivněním zeleně.

Vlivy na ŽP v souvislosti s realizací ZÚPn lze rozdělit na:

**a) pozitivní** – především dopady na příznivý socioekonomický rozvoj a rozvoj služeb souvisejících s novým osídlením lokality, podporou rekreace, s obchodem a turistikou.

**b) negativní** – s ohledem na zábor půdy, s předpokladem výstupů na základě narušení bioty a ekosystémů.

Ve vztahu k půdě, hydrologickým charakteristikám, klimatu a kvalitě ovzduší, biotě a ekosystémům se posuzované rozšíření zastavitelného území – ploch rekreačního bydlení a ploch pro sport a rekreaci, které je předmětem 1.změny ÚPn, jeví jako možné a ekologicky únosné. Z hlediska ekonomického rozvoje obce, a tím zvyšování soudržnosti společenství obyvatel obce Český Jiřetín, se tato změna jeví jako společensky přijatelná.

**Celkově hodnoceno je možno změnu č.1 územního plánu obce Český Jiřetín hodnotit jako důležitý a prakticky využitelný strategický dokument, který umožní dlouhodobý rozvoj, a to z hledisek vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj, ve prospěch občanů i návštěvníků, a tedy ve prospěch nekonfliktního rozvoje celého území.**

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>34/42</b>
<b>Název záměru</b>	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
<b>Zadavatel:</b>	Obec Český Jiřetín	
<b>Zpracovatel:</b>	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

### **Právní předpisy a normy:**

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.
- Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č. 25/1999 Sb., kterým se stanoví postup hodnocení nebezpečnosti chemických látek a chemických přípravků, způsob jejich klasifikace a označování a vydává Seznam dosud klasifikovaných nebezpečných chemických látek
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		35/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## Přehled zkratk

ÚPn	územní plán
ZÚPn	změna územního plánu
ÚPD	územně – plánovací dokumentace
ÚP VÚSC	územní plán vyššího územního celku
AOPaK	Agentura ochrany přírody a krajiny
ÚSES	územní systém ekologické stability
NR ÚSES	nadregionální územní systém ekologické stability
R ÚSES	regionální územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
VKP	významné krajinné prvky
ZPF	zemědělský půdní fond
ČOV	čistírna odpadních vod
ULK	Ústecký kraj
KÚÚK	Krajský úřad ústeckého kraje
PD	projektová dokumentace
ŽP	životní prostředí
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ZPF	zemědělský půdní fond
TTP	trvalý travní porost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (kategorie 1-4)
ZCHÚ	zvláště chráněná území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
PO	ptačí oblast
EVL	evropsky významná lokalita
KOD (SOD, OD)	kriticky (silně, ohrožený) ohrožený druh
RD	rodinný dům
EECONET	Evropská ekologická síť
ÚP/ÚPn SHP	Územní plán Severočeské hnědouhelné pánve
OP PLZ	Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
k.ú	katastrální území
č.p.	číslo parcelní

<b>Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.</b>		<b>36/42</b>
Název záměru	<i>Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín</i>	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	<i>Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99</i>	
<i>Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700</i> <i>info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a></i>		

## Zpracovatel

Vypracoval:

**Mgr. Luboš Motl** – držitel autorizace č. 1522/243/OPVŽP/99

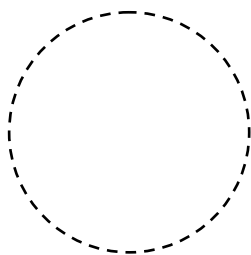
Environmentální a ekologické služby s.r.o.

Jiráskova 413, Litvínov 436 01

Tel.: 417 633 256

Fax.: 476 731 517

E-mail: info@ees-servis.cz



.....

Autorizaci podle § 19 odst. 4 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) vydalo MŽP ČR dne 15.9.1999, Č.j.:1522/243/OPVŽP/99

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		37/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

Č.j.: 1522/243/OPVŽP/99

Datum vydání: 15.9.1999

## OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení \_\_\_\_\_ Mgr. Luboš Motl \_\_\_\_\_

Trvalé bydliště \_\_\_\_\_ Okružní 252, 435 13 Meziboří \_\_\_\_\_

Datum narození, rodné číslo \_\_\_\_\_ 11.10.1967, 671011/0363 \_\_\_\_\_

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

## OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků (§ 9 zákon ČNR č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise .....

*Motl*

Tajemník komise .....

*Štokr*

kulaté razítko

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		38/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

Vážený pan  
Mgr. Luboš Motl  
Okružní 252  
435 15 Meziboří

Váš dopis značky:

Naše značka:  
4532/OPVŽP/02

Vyřizuje :  
Ing. Honová/ l. 2074

PRAHA:  
18. 9. 2002

**Věc: Platnost osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností nebo technologií na životní prostředí ( § 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb. ) a ke zpracování posudků ( § 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb. ) ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

Dnem 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dle § 24 odst. 1 tohoto zákona se držitel osvědčení, resp. oprávněná osoba

**Mgr. Luboš Motl**

č.j. osvědčení: 1522/243/OPVŽP/99

vydáno dne: 15.9.1999

podle zákona č. 244/1992 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání, považuje za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Pozn.: Z § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. vyplývá, že platnost výše uvedeného osvědčení končí 31. 12. 2006. Oprávněné osoby musí požádat o prodloužení autorizace nejpozději do 30. 6. 2006.



**Ing. arch. Martin ŘÍHA**  
ředitel odboru  
posuzování vlivů na ŽP

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		39/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

## A.11 Návrh stanoviska

# Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství

### STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů „změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín“ na životní prostředí podle § 22 b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

#### Identifikační údaje:

##### **Název koncepce**

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČESKÝ JIŘETÍN

##### **Charakter a rozsah koncepce**

Cílem a důvodem pro zpracování „**Změny č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín**“ je doplnění stávajícího schváleného územního plánu obce Český Jiřetín o nové záměry obce a jejích občanů.

Od zpracování územního plánu pro celé správní území obce vyvstaly nové požadavky na využití určitých lokalit s ohledem na rozvoj obce a jejích potřeb v oblastech zejm. rekreace, občanské vybavenosti a rozvoje infrastruktury.

Z hlediska posuzování SEA jsou uvedené záměry:

- Území pro sport a rekreaci
- Území rekreačního bydlení – plocha Z 15

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		40/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

### **Umístění koncepce**

Kraj: Ústecký  
Obec: Český Jiřetín

### **Předkladatel koncepce**

Obec Český Jiřetín  
Se sídlem Český Jiřetín 171, 436 01  
IČ 25435876

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Enviromentální a ekologické služby s.r.o.  
Se sídlem: BUSSINES CENTRE LITVÍNNOV, Jiráskova 431, 436 01 Litvínov  
IČ 254 35 876  
Oprávněná osoba: Mgr. Luboš Motl – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. – 1522/243/OPŽV/99,

### **Průběh posuzování:**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 24.11.2008 návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ze dne 15.12.2008 byl Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství ke změně č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín, pod č.j. 183/08/ZPZ- SEA/198614/2008, vydán **závěr zjišťovacího řízení** dle §10i zákona 100/2001 Sb., který říká, že "změnu č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín" **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územně plánovací dokumentace stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle přílohy č. 1 zákona a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů, že návrh zadání ÚPO stanoví rámec pro umístění záměrů zařazených v příloze č. 1 kategorie II zákona – plochy pro rekreační bydlení a území pro sport a rekreaci



Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		41/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn dne ..... Informačním systémem SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://www.ceu.cz/EIA/SEA>).

Veřejné projednání „**Změny č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín**“ včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne ..... v .....

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 9 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí bylo zpracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Na základě vyhodnocení vlivů „**Změny č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín**“ na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a výsledku veřejného projednání (připomínky dotčených správních úřadů, dotčených územních samospráv a veřejnosti krajský úřad v zákonné lhůtě neobdržel/neobdržel), krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10 i) odst. 3 citovaného zákona vydává

## SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

### „**Změna č. 1 územního plánu obce Český Jiřetín**“

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín na životní prostředí dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu přílohy k zák. 183/2006 Sb., stavební zákon.		42/42
Název záměru	Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu obce Český Jiřetín	
Zadavatel:	Obec Český Jiřetín	
Zpracovatel:	Mgr.Luboš Motl, držitel autorizace podle Zák.č.100/2001 Sb. – Č.j.:1522/243/OPŽV/99	
Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, Litvínov, 476731518-21,731 411 700 info@ees-servis.cz, <a href="http://www.ees-servis.cz">www.ees-servis.cz</a>		

### Podmínky souhlasného stanoviska:

- Nutno respektovat všechny skutečnosti, které vycházejí z platných limitů využití území dle platných předpisů.
- Principem pro stanovení konkrétních opatření pro jednotlivé záměry je **zásada předběžné opatrnosti**. Je nutné, aby se podařilo skloubit proces zpracování projektové dokumentace s procesem zpracování dokumentace vlivu na životní prostředí a aby navrhovaná kompenzační opatření byla již zapracována do projektové dokumentace.
- Veškeré činnosti provádět v souladu s právními předpisy platnými v oblasti životního prostředí, zejména ve složkách **ochrany ovzduší, nakládání s vodami, ochranou přírody a krajiny, hluku a odpady**.
- Respektovat vyjádření a stanoviska příslušných správních úřadů a organizací
- U zásahů do systému biot vždy využívat studií biologického hodnocení a minimalizovat tyto zásahy v součinnosti s příslušnými orgány státní správy.
- Při realizaci navrhovaných zásahů změny územního plánu minimalizovat zásahy do přírodních systémů a striktně zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Ústeckého kraje