**OBECNÍ ÚŘAD ČESKÝ JIŘETÍN**

Český Jiřetín čp. 171, 436 01 Litvínov 1

Tel.: 476 117 044, mail: podatelna@cesky-jiretin.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámení veřejného projednání Návrhu Územního plánu Český Jiřetín**

Obecní úřad Český Jiřetín, jako pořizovatel územního plánu příslušný podle ustanovení § 6 odst. 2 v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, oznamuje podle ustanovení § 22 a § 52 stavebního zákona, že veřejné projednání Návrhu Územního plánu Český Jiřetín (dále také ÚP) se bude konat

**v pátek 18.února 2022 v 15:00 hodin**

**v prostorách kostela sv. Jana Křtitele v Českém Jiřetíně**

Do návrhu ÚP je možné nahlížet formou dálkového přístupu na webových stránkách obce na adrese [www.cesky-jiretin.cz](http://www.cesky-jiretin.cz) . **Do tištěné podoby návrhu ÚP je možno též nahlížet na obecním úřadě po předchozí domluvě.**

Touto úpravou územního plánu nevzniká nová koncepce řešení správního území obce, je přebírána koncepce stanovená v platném územním plánu, **nenavyšuje se rozsah zastavitelných ploch, jejich plošný rozsah je naopak redukován o již zastavěné území** aje upřesněno jejich funkční využití dle platné legislativy, tzn. zejména Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Touto úpravou dosavadní územně plánovací dokumentace nedojde ke změně dříve dohodnutých a projednaných podmínek ochrany veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů. Při projednání jsou dotčené orgány podle § 4 odst. 4 stavebního zákona vázány svým předchozím stanoviskem v rozsahu v tomto ustanovení uvedeném.

**Poučení:**

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání, to je do 25.února 2022** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tzn. vlastníci pozemků a staveb **dotčených návrhem řešení**, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých

* **musí vymezit území dotčené námitkou**
* **musí doložit údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva** *Povinnost doložit údaje katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.*
* **musí uvést jaká konkrétní tato práva jsou dotčena**
* **musí námitku odůvodnit**

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

 Ing. Pavel Veselý v.r.

 Starosta obce Český Jiřetín

 „otisk úředního razítka“

**Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :**

22.12.2021 28.2.2022

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.*